#### PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

PEGASUS

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

#### **PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION**

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) and Co-Borrower(s) that the below described secured assets being immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 5 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by DNS Bank vide Assignment Agreement dated 31/12/2020 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 15/01/2025.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable properties on **25/07/2023** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

Ī	THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:		
Name of the Borrower(s) & Co-Borrower(s):	a) Vijyalakshmi Metal Pvt. Ltd Formerly Known as Roll Fast Metal Pvt. Ltd (Borrower) b) Dr. Mrs. Shobha Mahesh Chandurkar (Director / Mortgagor/ Guarantor) c) Mr. Mahesh Shripad Chandurkar (Guarantor/ Mortgagor) d) Mr. Bhagwant Kanchan Singh e) Mr. Parshuram Kanchan Singh (Guarantor)		
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs.10,79,36,817.60 (Rupees Ten Crores Seventy Nine Lakh Thirty Six Thousand Eight Hundred Seventeen and Sixty Paise Only) as on 30/04/2018 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act.		
	(Rs. 21,54,76,000.00 (Rupees Twenty One Crores Fifty Four Lakh Seventy Six Thousand Only) as on 08/07/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 08/08/2024 till the date of payment and realization.)		
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Mortgaged by:- Vijyalakshmi Metal Pvt. Ltd Formerly Known as Roll Fast Metal Pvt. Ltd. All that piece & parcel of plot no.5 adm. 1156 sq. mtrs., plot no. 6 adm.1245 sq. mtrs., plot no. 14 adm. 658 sq. mtrs., plot no. 15 adm. 658 sq. mtrs., plot no. 16 adm. 658 sq. mtrs. Aggregating to 4375 sq. mtrs. Out of Gat No. 178/1 at Village – Khupari, Taluka – Wada, District – Palghar On or towards East: By the Wada – Bhivandi Road, On or towards West: By the land of CFC, On or towards North: By the internal Road, Plot No. 4 & 13, On or towards South: By the Gat No. 178/ 2.		
CERSAI ID:	Security Interest Id – 200087333374 Asset Id - 400085409262		
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs.1,67,97,000/- (Rupees One Crore Sixty Seven Lakh Ninety Seven Thousand Only)		
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 16,79,700/- (Rupees Sixteen Lakh Seventy Nine Thousand Seven Hundred Only)		
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value			
Inspection of Properties:	27/12/2024 between 12:00 p.m. to 03:00 p.m.		
Contact Person and Phone No:	Ms. Prerana Adhav 8879802170 Mr. Gautam Bhalerao 8999569572 Mr. Vishal Kapse 7875456757		
Last date for submission of Bid:	14/01/2025 till 4:00 pm		
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 15/01/2025 from 12.00 p.m. to 1.00 p.m.		
This publication is also	a Thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrower(s)/ Co-		

This publication is also a Thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrower(s)/ Co-Borrower(s) under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 07/12/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 2)

**FINANCIAL EXPRESS** 

# IN THE NEWS

# Airbus measures to cost about 2,000 jobs

AIRBUS SAID THE job cuts it

announced in mid October will result in 2,043 reductions, more than half of which will occur at its ailing space systems division. The measures will

be spread between different country divisions, with Germany taking the biggest hit at 689 positions, followed by 540 in France, according to a statement.

# **Guardian owner** to sell Observer for \$31.9 million

THE UK'S GUARDIAN Media Group has agreed to sell the Observer, the world's oldest Sunday newspaper, to online news startup Tortoise Media. Tortoise agreed to invest £25 million (\$31.9 million) in the British title over the next five years and has pledged to keep publishing the print edition.

# **Airbus delivers** 84 planes in November

**AIRBUS DELIVERED 84** PLANES in

November as the planemaker moved back towards end-year targets after a downturn over the summer. Industry sources told Reuters this week deliveries rose sharply to above 80 in November, after engine maker CFM and Airbus reached a deal over short-term engine supplies last week.

# Pakistan's PIA to resume flights to **Europe in Jan**

PAKISTAN INTERNATIONAL AIRLINES said on Friday it will resume flights to Europe in January, starting with Paris, after the EU aviation regulator lifted a ban on the national flag carrier. PIA's authorisation to operate in the EU was suspended in June 2020 over concerns about compliance with international aviation standards. "We have got approval for the first flight's schedule we had filed," PIA spokesperson Abdullah Hafeez Khan said. AGENCIES

# **UNEMPLOYMENT RATE CLIMBED TO 4.2% AFTER HOLDING AT 4.1%**

# US hiring rebounds in Nov after storm, strikes

**LUCIA MUTIKANI** Washington, December 6

**US JOB GROWTH** surged in November after being severely constrained by hurricanes and strikes, but this probably does not signal a material shift in labor market conditions that continue to ease steadily and allows the Federal Reserve to cut interest rates again this month.

Nonfarm payrolls increased by 227,000 jobs last month after rising an upwardly revised 36,000 in October, the Labor Department said in its closely watched employment report on Friday.

Economists polled by Reuters had forecast payrolls accelerating by 200,000 jobs last month following a previously reported 12,000 rise in October.

Estimates ranged from 155,000-275,000 jobs. Economists have suggested averaging October and November payrolls gains to get a clearer trend of job growth. The labor market reeled in October from Hurricanes Helene and Milton as well as a big strike at Boeing factories in the West Coast.

The initial October payrolls count had been also likely curtailed by a shorter collection



Nonfarm payrolls increased by 227,000 jobs last month after rising an upwardly revised 36,000 in October, the Labor Department

period of responses to the survey of establishments from which payrolls are derived.

The initial response rate for the establishment survey was 47.4%, the lowest since January 1991 and well below the 69.2% average for October in the past five years. The collection period for the responses was only 10 days, on the lower end of the normal 10-16 days. Other labor market indicators, including

An image of Syrian President Bashar Assad, riddled with bullets, is seen on the facade of

the provincial government office in the aftermath of the oppositions takeover of Hama,

in Syria since 2011, while Israel mounts frequent airstrikes in Syrian territory

Syria, Friday. The resurgence of fighting in Syria has brought into focus the role of foreign

powers in the country. Turkey, Iran, Russia and the United States have all deployed troops

RENEWAL OF HOSTILITIES

first time applications for state unemployment benefits, are consistent with a healthy but slowing labor market.

The unemployment rate climbed to 4.2% after holding at 4.1% for two straight months. Average hourly earnings increased 0.4% after gaining 0.4% in October. In the 12 months through November, wages advanced 4.0% after rising

4.0% in October.

Early on Friday, financial markets saw a roughly 72% chance of a 25 basis points rate cut at the U.S. central bank's December 17-18 polmeeting, CME's FedWatch tool showed.

The Fed has lowered interest rates by 75 basis points since September, when it launched its easing cycle. **REUTERS** 

Russian

**REUTERS** 

Decembr 6

officials said.

service.

الأسد

attacks kill

9, wound 20

wounded 20 more, regional

killed in Zaporizhzhia region,

the governor said, in the attack

that ignited a fire in a car repair

including two children, he said.

Video from the site shared by

governor showed dense flames

rising from a destroyed build-

ing and a burnt-out car. Some

settlements experienced power

supply problems after the

attack, the governor added.

Four more were wounded,

At least seven people were

# Trump names David Sacks as AI, crypto czar

STEPHANIE LAI, HADRIANA LOWENKRON **& SARAH MCBRIDE** 

December 6

**DONALD TRUMP SAYS** he is selecting venture capitalist **David Sacks of Craft Ventures** LLC to serve as his artificial intelligence and crypto czar, a newly created position that underscores the presidentelect's intent to boost two rapidly developing industries.

"David will guide policy for the Administration in Artificial Intelligence and Cryptocurrency, two areas critical to the future of American competitiveness. David will focus on making America the clear global leader in both areas," Trump said Thursday in a post on his Truth Social network.

Trump said that Sacks would also lead the Presidential Council of Advisors for Science and Technology. In Sacks, Trump is tapping one of his most prominent Silicon Valley supporters and fundraisers for a prime position in his administration.

Sacks played a key role in bolstering Trump's fundraising among technology industry donors, including co-hosting an event at his San Francisco home in June, with tickets at \$300,000 a head.

He is also closely associated



Sacks played a key role in bolstering Trump's fundraising among technology industry donors

with Vice President-elect JD Vance, the investor-turned-Ohio senator.

Sacks, 52, is a venture capitalist and part of Silicon Valley's "PayPal Mafia." Born in South Africa, he moved to the US as a child and later attended Stanford University. He first made his name in the technology industry during a stint as the chief operating officer of Pay-Pal, the payments company whose founders in the late 1990s included billionaire entrepreneur Elon Musk and investor Peter Thiel. After it was sold to eBay, Sacks turned to Hollywood, where he produced

the 2005 satire Thank You for Smoking.Back in Silicon Valley, he founded workplace communications company Yammer, which was bought by Microsoft in 2012. He founded his own venture capital firm, Craft Ventures, in 2017 and has invested in Musk-owned businesses, including SpaceX. Sacks said on a recent episode of his All-In podcast that a "key man" clause in the agreements of his venture firm's legal documents would likely prevent him from taking a full-time position, but he might consider an advisory role in the new administration. -BLOOMBERG

# Aviva set to buy Direct Line to create \$21 billion British insurer

**REUTERS** London, December 6

**BRITISH INSURER AVIVA** has

agreed to buy smaller rival Direct Line in a sweetened RUSSIAN ATTACKS ON 3.61 billion pound (\$4.60 bil-Ukraine's Zaporizhzhia region lion) cash-and-stock deal that and Kryvyi Rih on Friday killed will create the UK's largest at least nine people and home and motor insurer.

> In a joint statement on Friday, the companies said a preliminary agreement had been reached and that Direct Line was set to recommend a takeover by Aviva if its bigger rival makes a formal offer.

A deal would create a nearly 16.65 billion pound (\$21.23 billion) London-listed insurer, bigger than Legal & General and only slightly behind No.1 Prudential in terms of market value.

The transaction would be Aviva CEO Amanda Blanc's biggest acquisition to date as

The transaction would be **Aviva CEO Amanda** Blanc's biggest acquisition to date as she tries to expand in core markets of Britain, Canada and Ireland

kets of Britain, Canada and Ireland after selling a series of overseas assets to simplify the business and revive its fortunes. Direct Line also fits with

she tries to expand in core mar-

Blanc's desire to grow in less capital-intensive businesses like motor and home insurance. Aviva in April completed a deal for AIG's UK life insurance business and in March reentered the historic Lloyd's insurance market with a 242 million pound acquisition of insurance platform Probitas.

represents a swift conclusion... at a fair price, which we see as the best possible outcome, as it avoids the need for Aviva to pursue a hostile bid," Jefferies analyst Philip Kett said in a note to clients. The combined company

"This (the Direct Line offer)

would have a more than 20% share in both home and motor insurance in the UK and be "significantly larger" than its next biggest peer, JP Morgan analysts said, although they added that they did not expect any competition concerns from regulators.

The new proposal values Direct Line at 275 pence per share, compared with a 250pence cash and share bid that was rejected last week trigger ing speculation among analysts about a bidding war for the motor and home insurer.

# Yoon loses ally ahead of impeachment vote

**SOO-HYANG CHOI &SAM KIM** December 6

**SOUTH KOREAN PRESIDENT** Yoon Suk Yeol lost the support of a key ally, increasing the chances he'll be impeached over his attempt to impose martial law in a vote likely to take place Saturday.

In an abrupt U-turn on Friday, Han Dong-hoon — head of Yoon's ruling People Power Party — called for the president to be suspended from office quickly. Citing credible evidence that Yoon ordered the arrest of key politicians on the night he declared martial law, Han told parliament it would be dangerous to allow the president to stay in office.

"Considering the newly revealed facts, I believe that a swift suspension of Yoon's duties is necessary to protect the people of the Republic of Korea," Han said, explaining why he shifted his position from a day earlier. He didn't elaborate on the evi-

"If Yoon continues to serve as the president of the Republic of Korea, there is a high risk that extreme actions such as this emergency martial law will be repeated, and that this will put the Republic of Korea and its people at great risk," he said.

While it isn't clear how widely Han's views are shared within the party, his faction holds about 20 lawmakers, and they were among those who joined with the opposition in the early-morning hours of Wednesday to vote down the martial law order. If they stay united, that would be enough to swing the vote against Yoon.

Yoon and Han held a meeting Friday, but the talks delivered no breakthrough in the political crisis.

The fast-moving events roiled markets, which whipsawed as speculation spread that Yoon would impose martial law once again prompting a swift denial from South Korea's military.



outside the National Assembly in Seoul, South Korea, on Friday

Korea's equity benchmark Kospi finished the day around 0.6%, having dropping as far as 1.8% after opening with gains. The won was weaker against the dollar, after paring losses that reached 0.8% in the morning.

Han's stark reversal puts Yoon in a vulnerable position. For the motion to be successful, the opposition Democratic Party needs only eight of the 108 lawmakers in the PPP to switch sides and vote to remove Yoon. The Democratic Party controls parliament after a big win in April legislative elections.

Opposition leader Lee Jaemyung, who heads the Democratic Party, welcomed Han's remarks but said it was not clear if they represented a consensus among ruling party members.

"It does sound like he is in favor of impeachment, but we don't know if he will say he didn't mean that at some point," Lee said in parliament shortly after Han's remarks.

Yoon Sang-hyun, a five-term lawmaker at the ruling party, said Han's remarks were not coordinated

fully within the party, adding that key members opposed dropping support for Yoon.

"We cannot helplessly hand over the government to Lee Jae-myung's Democratic Party,"Yoon Sang-hyun said in a Facebook post. "I cannot join the impeachment of the president, not to protect President Yoon, but to protect the system of South Korea, our descendants and the future."

Other members took a different view.

Ahn Cheol-soo, another PPP lawmaker, told reporters he would support an impeachment motion against Yoon unless the president decides to step down by Saturday when the vote takes place.

At a meeting Friday evening that looked set to continue late into the night, the party appeared to remain splintered. Han stuck to his viewpoint, while the party's official policy on opposing impeachment remained unchanged, according to PPP member Shin Dong-wook. **BLOOMBERG** 

known to Secured

creditor and value

Last date for

submission of Bid:

### Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 of the Security Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s and Co-Borrower(s) that the below described secured assets being immovable properties mort gaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting n its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 5 (Pegasus), having beer assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by DNS Bank vide Assignment Agreement dated 31/12/2020 under the provisions of the SARFAES Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable properties on 25/07/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and

THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS Name of the Borrower(s) a) Vijyalakshmi Metal Pvt. Ltd. - Formerly Known as Roll Fast Metal Pvt. Ltd (Borrower) b) Dr. Mrs. Shobha Mahesh Chandurkar (Director / Mortgagor/

c) Mr. Mahesh Shripad Chandurkar (Guarantor/ Mortgagor) d) Mr. Bhagwant Kanchan Singh e) Mr. Parshuram Kanchan Singh (Guarantor) Outstanding Dues for Rs.10,79,36,817.60 (Rupees Ten Crores Seventy Nine Lakh Thirty Six

no. 16 adm. 658 sq. mtrs. Aggregating to 4375 sq. mtrs. Out of Gat No. 178/

Thousand Eight Hundred Seventeen and Sixty Paise Only) as on assets are being sold: 30/04/2018 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act. (Rs. 21,54,76,000.00 (Rupees Twenty One Crores Fifty Four Lakh Seventy Six Thousand Only) as on 08/07/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 08/08/2024

till the date of payment and realization.) Mortgaged by:- Vijyalakshmi Metal Pvt. Ltd. - Formerly Known as Roll **Details of Secured** Fast Metal Pvt. Ltd Asset being All that piece & parcel of plot no.5 adm. 1156 sq. mtrs., plot no. 6 adm.1245 Immovable Property sg. mtrs., plot no. 14 adm. 658 sg. mtrs., plot no. 15 adm. 658 sg. mtrs., plot which is being sold

at Village – Khupari, Taluka – Wada, District – Palghar On or towards East : By the Wada - Bhivandi Road, On or towards West : By the land of CFC On or towards North: By the internal Road, Plot No. 4 & 13, On or towards South: By the Gat No. 178/ 2. Security Interest Id - 200087333374 **CERSAI ID:** 

Asset Id - 400085409262

Rs.1.67.97.000/-Reserve Price below (Rupees One Crore Sixty Seven Lakh Ninety Seven Thousand which the Secured Asset will not be sold Only) (in Rs.): **Earnest Money** Rs. 16,79,700/- (Rupees Sixteen Lakh Seventy Nine Thousand Deposit (EMD): Claims, if any, which Not known have been put forward against the property and any other dues

27/12/2024 between 12:00 p.m. to 03:00 p.m espection of Properties: **Contact Person and** Ms. Prerana Adhav 8879802170 Phone No: Mr. Gautam Bhalerao 8999569572 Mr. Vishal Kapse 7875456757

14/01/2025 till 4:00 pm

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) Time and Venue of on 15/01/2025 from 12.00 p.m. to 1.00 p.m. **Bid Opening:** This publication is also a Thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrower(s)/ Co-Borrower(s) under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or

contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: support@auctiontiger.net before submitting any bid. **AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** Date: 07/12/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Five Trust 2)

financialexp.epapr.in

# RELIGARE

#### RELIGARE ENTERPRISES LIMITED Regd. Office: 1407, 14th Floor, Chiranjiv Tower, 43,

Nehru Place, New Delhi - 110019 CIN: L74899DL1984PLC146935; Phone: +91-11-4472 5676 Website: www.religare.com; email: investorservices@religare.com

NOTICE FOR REGISTRATION OF EMAIL IDs FOR THE PURPOSE OF THE 40™ ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE/ OTHER AUDIO VISUAL MEANS NOTICE is hereby given that the 40th Annual General Meeting (hereinafter called as "AGM") of Religan

Enterprises Limited ("the Company") will be held on Tuesday, December 31, 2024 at 11.30 A.M. (IST through Video Conferencing / Other Audio Visual Means ("VC" / "OAVM") to transact the businesses as set out in the AGM Notice which will be circulated in due course for convening the AGM in terms of the General Circulars No. 20/2020 dated May 05, 2020 read with General Circular No. 14/2020

dated April 08, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 and General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") Circulars numbers SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 ("SEBI Circulars" hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), companies are permitted to conduct the Annua General Meeting through Video Conferencing / Other Audio Visual Means ("VC" / "OAVM") till September 30, 2025, without the physical presence of members at a common venue. Hence, in accordance with the Circulars, provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), the 40th AGM of the Company will be held through VC /OAVM on Tuesday. December 31, 2024 at 11,30A.M. (IST) without physical presence of

The Annual Report including the Financial Statements for the financial year ended March 31, 2024 along with Notice of the AGM will be sent electronically to those members whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent of the Company / with the respective Depositary Participant(s) in accordance with the Circulars referred above. No physical copies of the Notice and Annual Report will be sent to any member, however, physical copy of the Annual Report will be sent to the shareholders upon request for the same. Members may note that the Notice of the AGM and Annual Report for the year 2023-24 will also be available on the Company's Website at https://religare.com/, websites of the stock exchanges i.e. National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited at www.nseindia.com and www.bseindia.com, respectively and the website of Registrar and Share Transfer Agent i.e. KFin Technologies Limited ("RTA"/ "KFintech") at https://evoting.kfintech.com. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM. Members participating in the AGM through VC / OAVM shall be counted for reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

Manner of casting vote(s) through E-voting:

The Company is providing remote e-voting facility ("Remote E-voting") to all its Members to cast their votes on all the resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("E-voting"). The manner of participation in the remote e-voting or casting vote through e-voting system during the AGM will be provided in the Notice of

Manner of registering / updating e-mail address:

einward.ris@kfintech.com.

Date: December 07, 2024

Place: New Delhi

For permanent registration/updation of the email addresses, members may send the request with the relevant Depository Participant in case of shares held in electronic form and with the Company's Registrar and Share Transfer Agent - KFintech (RTA) in case the shares held in physical form. Members holding shares in physical form may send an e-mail request at the email id einward.ris@kfintech.com along with scanned copy of Form ISR-1 and self-attested copy of PAN Card and Aadhar Card etc. Further, also send the original copy to KFintech at Selenium Tower B, Plot 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500032. The said Form ISR-1 is available on the website of the Company a https://www.religare.com/Investor-Information.aspx

The Register of Members and Share Transfer books of the Company will remain closed from "Wednesday, December 25, 2024 to Tuesday, December 31, 2024" (both days inclusive) for the purpose of AGM. The

Shareholders are also requested to refer to the Notice of the AGM for more details. The above information is being issued for the information and benefit of all the members of the Company

and is in compliance with the Circulars. The Notice of AGM and Annual Report 2023-24 will be sent to shareholders in accordance with the

applicable laws on their registered email addresses in due course Any member who have any query/grievances connected with the e-voting can contact Ms. Rajitha C-Corporate Registry, KFin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial

District, Nanakramguda, Hyderabad - 500032 at 1800 309 4001 (Toll Free) or email a By Order of the Board of Directors For Religare Enterprises Limited

Company Secretary & Compliance Officer

#### . लिलावाद्वारे विक्रीसाठी सार्वजनिक सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२च्या नियम ८ सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्री

याद्वारे सामान्यतः जनतेला आणि विशेषतः खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना सूचना देण्यात आली आहे की, खाली वर्णन केलेली सुरक्षित मालमत्ता ही स्थावर मालमत्ता म्हणून सुरक्षित धनको, **पेगासस ग्रुप थर्टी फाइव्ह ट्रस्ट ५ (पेगासस)चे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्य करणारे पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रकान प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे गहाण ठेवली आहे. असाइनमेन्ट करार दिनांकित ३१.१२.२०२० यानुसार डीएनएस बँक लिमिटेडद्वारे खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना सिक्युरिटीज व्याजासह अंतर्गत कर्ज नियुक्त केले गेले. ते सरफेसी कायदा, २००२च्या तरतुर्दीतर्गत, सरफेसी कायदा आणि नियमांच्या तरतुर्दीनुसार दि. १५.०१.२०२५ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात उत्तरदायित्वांसह ''जेथे आहे तसे'', ''जसे आहे तसे'' आणि ''काय होते ते'' याअधीन विक्री करण्यात येत आहे.** 

पेगाससच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने दि. २५.०७.२०२३ रोजी सरफेसी कायदा आणि त्याखालील नियमांच्या तरतुर्दीनुसार खाली वर्णन केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला.

0	<b>~</b>	0	0	^	
ालल	ावाच त	पञाल	खालालप	माण	आद्रत

कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव :  अ) विज्ञवलक्षमी मेटल प्रा. (ल पूर्वी रोल फास्ट मेटल प्रा. (ल पूर्वा रोल फास्ट मेटल प्रा. (जामीनदार) क) श्री. महेश श्रीपाद चांदूफ्तर (जामीनदार) तारणकर्ता) हो श्री. परशुराम कांचन सिंग (जामीनदार) क. १०,७९,३६,८१७,६० (२५ये दहा कोटी एकोणऐशी लाख छत्तीस मालमत्ता विकल्या जात आहेत:  कार आठशे सतरा आणि साठ पैसे फक्त ) दि. ३०,०४,२०१८ रोजी सरफेसी कावद्याच्या कलम १३(२) अंवर्गत सूचनेनुसार. (क. २१,५४,७६,०००,०० (र. एकवीस कोटी चोपन लाख शहातर हजार फक्त ) दि. ०८,०४,२०१४ रोजीपासून आजतागायत पेमेन्ट आणि वसुली.)  सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील स्थावर मालमत्ता आहे जी विकल्ली जात आहे :  सुरक्षित मालमत्ता आहे जी विकल्ली जात आहे :  सुरक्षा अध्यवर मालमत्ता आहे जी विकल्ली जात आहे :  सुरक्षा अध्यवर मालमत्ता आहे जी विकल्ली जात आहे :  सुरक्षा अध्यवर मालमत्ता आहे जी विकल्ला जात आहे :  सुरक्षा अध्यवर मालमत्ता आहे जी विकल्ला जात आहे :  सुरक्षा अध्यवर मालमत्ता आहे जी विकल्ला जात आहे :  सुरक्षा अध्यवर मालमत्ता असि जी एक्स के कीटी सुरक्षा अध्यवर मालमत्ता कालमत्ता कालमत्ता कालमत्ता कालमत्ता कालमत्ता कालमत्ता कालमत्ता कालमत्ता कालमत्ता विकल्ला कालमत्त्र आणि सुरक्षित मालमत्ता विकल्ला कालमत्त्र आणि सुरक्षित मालमत्ता विकल्ला जात आसे कालमत्त्र आणि सुरक्षा जात आसे कालमत्त्र आणि सुरक्षा जात आसे कालमत्त्र काणि सुरक्षा जात आसे कालमत्त्र आणि सुरक्षा जात आसे कालमत्त्र काणि सुरक्षा जात आसे कालमत्त्र आणि मुरक्षा जात आसे कालमत्त्र काणि सुरक्षा जात आसे कालमत्त्र काणमत्त्र विव स्थान कालमत्त्र काणमत्त्र विव स्थान कालमत्त्र काणमत्त्र विव सुरक्ष काणस्त्र काणस्त्र काणस्त्र विव सुरक्त्र काणस्त्र काणस्त्र विव सुरक्त काणस्त्र काणस्त्र काणस्त्र काणस्त्र विव सुरक्त काणस्त्र विव सुरक्त काणस्त्र काणस	लिलावाच तपशाल खालालप्रमाण आहत		
मालमत्ता विकल्या जात आहेत:  हजार आठशे सतरा आणि साठ पैसे फक्त) दि. ३०.०४.२०१८ रोजी सरफेसी कायबाच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचनेनुसार.  (क. २१,५४,७६,०००.०० (क. एकवीस कोटी चीपत्र लाख शहातर हजार फक्त) दि. ०८.०७.२०२४ रोजी अधिक करारानुसार व्याज आणि त्यावरील खर्च, शुल्क आणि खर्च दि. ०८.०८.२०२४ रोजीपासून आजनागायत पेमेन्ट आणि वसुली.)  सुरक्षित मालमत्ता आहे जी विकली जात आहे:  सुरक्ष अशुल्य चौ.गी. एळॉट क्र. ५ मोजमापे ६५८ चौ.मी., एळॅट क्र. १५ मोजमापे ६५८ चौ.मी.चे ते मंत वुकडे आणि पासंल, पूर्वेकडे किंवा दिशेला: वाडा-भिवंडी रोड, परिच्मिकडे किंवा दिशेण दिशेने: गट क्र. १७८/१२  सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी - २०००८७३३३३७४ असेट्स आयडी - २०००८७२३६२०४ असेट्स आयडी - २०००८७३३३३७४ असेट्स आयडी - २०००८७२६२२२२२२२२२२२२२२२२२२२२२२२२२२२२२२२२		म्हणून ओळखले जाणारे (कर्जदार) ब) डॉ. सौ. शोभा महेश चांदूरकर (संचालक/ तारणकर्ता/ जामीनदार) क) श्री. महेश श्रीपाद चांदूरकर (जामीनदार/ तारणकर्ता) ड) श्री. भगवंत कांचनसिंह	
फकत) दि. ०८.०७.२०२४ रोजी अधिक करारानुसार व्याज आणि त्यावरील खर्च, शुल्क आणि खर्च दि. ०८.०८.२०२४ रोजीपासून आजतागावन पेमेन्ट आणि वसुली.) स्थावर मालमत्ता आहे जी विकली जात आहे :  बहुण अध्यक्ष मोलमत्ता आहे जी याव- खुणरी, तालुका- वाडा, जिल्हा- पालघर येथील गट क्र. १७८/१ पैकी एकुण ४३७५ ची.मी., प्लॉट क्र. १ मोजमापे १५८६ ची.मी., प्लॉट क्र. १ मोजमापे १५८ ची.मी., प्लॉट क्र. १ मोजमापे १६८ ची.मी., प्लॉट क्र. १ मोजमापे १५८ ची.मी., प्लॉट क्र. १ मोजमापे १६८ ची.मी., प्लॉट क्	थकबाकी ज्यासाठी सुरक्षित मालमत्ता विकल्या जात आहेत:	हजार आठरो सतरा आणि साठ पैसे फक्त) <b>दि. ३०.०४.२०१८</b> रोजी सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचनेनुसार.	
स्थावर मालमत्ता आहे जी विकली जात आहे :  सहणून अंळखले जाणारे गाव- खुपरी, तालुका- वाडा, जिल्हा- पालघर येथील गट क्र. १७८/१ पैकी एकूण ४३७५ ची.मी. एळॉट क्र. ५ मोजमापे ११५६ ची.मी., एळॉट क्र. ६ मोजमापे ११५६ ची.मी., एळॉट क्र. १४ मोजमापे ६५८ ची.मी., एळॉट क्र. १६ मोजमापे ६६० ची.मी., एळॉट क्र. १६ मोजमापे ६५८ ची.मी., एळॉट क्र. १६ मोजमापे ६६० ची.मी., एळॉट क्र. १६ मोजमापे ६६० ची.मी., एळॉट क्र. १६ मोजमापे ६६० ची.मी., एळॉट क्र. १६ पेळं क्र. १६ मोजमापे ६६० ची.मी., एळॉट क्र. १६ पेळं क्र. १६ मोजमापे ६६० ची.मी., एळॉट क्र. १६ पेळं क्र. १६ मोजमापे ६६० ची.मी., एळॉट क्र. १६ पेळं क्र.		फक्त) <b>दि. ०८.०७.२०२४ रोजी</b> अधिक करारानुसार व्याज आणि त्यावरील खर्च, शुल्क आणि खर्च दि. ०८.०८.२०२४ रोजीपासून आजतागायत पेमेन्ट आणि वसुली.)	
असेट्स आयडी - ४०००८५४०९२६२ आरक्षित किंमत ज्याच्या खाली सुरक्षित मालमत्ता विकली जाणार नाही (रु.): बयाणा पैसे ठेव (ईएमडी): दावे, जर असेल तर, जे मालमत्तेवर आणि सुरक्षित धनको आणि मूल्याला ज्ञात असलेल्या इतर कोणत्याही देय रकमेविरुद्ध मांडले गेले आहेत: मालमत्तेची तपासणी: संपर्क व्यक्ती आणि फोन नंबर: श्री. विशाल कापसे - ७८७५४६९५७२ बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख: बोली उघडण्याची वेळ आणि ठिकाण:  असेट्स आयडी - ४०००८५४०९२६२  रु.१६७,९७,०००/- (रुपये सोळा लाख सत्त्याण्णव हजार फक्त)  रु.१६७,९७,७००/- (रुपये सोळा लाख एकोणऐंशी हजार सातशे फक्त)  माहीत नाही  साहीत नाही  सहीत नाही  सहीत नाही  वेद. २७.१२.२०२४ रोजी दु. १२.०० वा. ते दु. ०३.०० वा.दरम्यान चंवर: श्री. विशाल कापसे - ७८७५८०२१७० श्री. विशाल कापसे - ७८७५४५६७५७  वेद. १४.०१.२०२५ रोजी दु.१२.०० वा. ते दु. ०१.०० वा.पर्यंत (https://sarfaesi.auctiontiger.net) वेबसाइटद्वारे	स्थावर मालमत्ता आहे जी	म्हणून ओळखले जाणारे गाव- खुपरी, तालुका- वाडा, जिल्हा- पालघर येथील गट क्र. १७८/१ पैकी एकूण ४३७५ चौ.मी. प्लॉट क्र. ५ मोजमापे ११५६ चौ.मी., प्लॉट क्र. ६ मोजमापे १२४५ चौ.मी., प्लॉट क्र. १४ मोजमापे ६५८ चौ.मी., प्लॉट क्र. १५ मोजमापे ६५८ चौ.मी., प्लॉट क्र. १६ मोजमापे ६५८ चौ.मी.चे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल; पूर्वेकडे किंवा दिशेला: वाडा-भिवंडी रोड, पश्चिमेकडे किंवा दिशेने: सीएफसीची जमीन, उत्तरेकडे किंवा दिशेने: अंतर्गत रस्ता,	
सुरक्षित मालमत्ता विकली जाणार नाही (रु.):  बयाणा पैसे ठेव (ईएमडी): रु. १६,७९,७००/- (रुपये सोळा लाख एकोणऐंशी हजार सातशे फक्त)  दावे, जर असेल तर, जे मालमत्तेवर आणि सुरक्षित धनको आणि मूल्याला ज्ञात असलेल्या इतर कोणत्याही देय रकमेविरुद्ध मांडले गेले आहेत:  मालमत्तेची तपासणी: दि. २७.१२.२०२४ रोजी दु. १२.०० वा. ते दु. ०३.०० वा.दरम्यान संपर्क व्यक्ती आणि फोन नंबर: श्री. विशाल कापसे - ७८७५४५६७५७ श्री. विशाल कापसे - ७८७५४५६७५७ बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख:  बोली उघडण्याची वेळ आणि दि. १५.०१.२०२५ रोजी दु. १२.०० वा. ते दु. ०१.०० वा.पर्यंत (https://sarfaesi.auctiontiger.net) वेबसाइटद्वारे	सीईआरएसएआय क्र. :		
दावे, जर असेल तर, जे मालमत्तेवर आणि सुरक्षित धनको आणि मूल्याला ज्ञात असलेल्या इतर कोणत्याही देव रकमेविरुद्ध मांडले गेले आहेत: मालमत्तेची तपासणी: संपर्क व्यक्ती आणि फोन नंबर: जोली सादर करण्याची शेवटची तारीख: जोली उघडण्याची वेळ आणि ठिकाण:  पाहीत नाही माहीत नाही माहीत नाही साहीत नाही  पाहीत नाही  वेद. १७.१२.२०२४ रोजी दु. १२.०० वा. ते दु. ०३.०० वा.दरम्यान स्पर्क व्यक्ती आणि फोन नंबर: जोली उघडण्याची वेळ आणि तिकाण:	सुरक्षित मालमत्ता विकली		
मालमत्तेवर आणि सुरक्षित धनको आणि मूल्याला ज्ञात असलेल्या इतर कोणत्याही देव रकमेविरुद्ध मांडले गेले आहेत: मालमत्तेची तपासणी : दि. २७.१२.२०२४ रोजी दु. १२.०० वा. ते दु. ०३.०० वा.दरम्यान संपर्क व्यक्ती आणि फोन नंबर : श्री. गौतम भालेराव - ८८९९८०२१७० श्री. गौतम भालेराव - ८९९५६९५७२ श्री. विशाल कापसे - ७८७५४५६७५७ बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख : बोली उघडण्याची वेळ आणि ठिकाण : दि. १५.०१.२०२५ रोजी दु. १२.०० वा. ते दु. ०१.०० वा.पर्यंत (https://sarfaesi.auctiontiger.net) वेबसाइटद्वारे	बयाणा पैसे ठेव (ईएमडी) :	रु. १६,७९,७००/- (रुपये सोळा लाख एकोणऐंशी हजार सातशे फक्त)	
संपर्क व्यक्ती आणि फोन कु. प्रेरणा आढाव - ८८७९८०२१७० नंबर: श्री. गौतम भालेराव - ८९९९६६९५७२ श्री. विशाल कापसे - ७८७५४५६७५७ बोली सादर करण्याची शेवटची दि. १४.०१.२०२५ रोजी दुपारी ०४.०० वाजेपर्यंत तारीख: बोली उघडण्याची वेळ आणि दि. १५.०१.२०२५ रोजी दु. १२.०० वा. ते दु. ०१.०० वा.पर्यंत (https://sarfaesi.auctiontiger.net) वेबसाइटद्वारे	मालमत्तेवर आणि सुरक्षित धनको आणि मूल्याला ज्ञात असलेल्या इतर कोणत्याही देय रकमेविरुद्ध मांडले गेले आहेत:		
नंबर: श्री. गौतम भालेराव - ८९९९५६९५७२ श्री. विशाल कापसे - ७८७५४५६७५७ बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख: बोली उघडण्याची वेळ आणि ठिकाण: दि. १५.०१.२०२५ रोजी दु. १२.०० वा. ते दु. ०१.०० वा.पर्यंत (https://sarfaesi.auctiontiger.net) वेबसाइटद्वारे		ů ů	
तारीख : बोली उघडण्याची वेळ आणि ठिकाण : दि. १५.०१.२०२५ रोजी दु. १२.०० वा. ते दु. ०१.०० वा.पर्यंत (https://sarfaesi.auctiontiger.net) वेबसाइटद्वारे		श्री. गौतम भालेराव - ८९९९५६९५७२	
ठिकाण : (https://sarfaesi.auctiontiger.net) वेबसाइटद्वारे	तारीख:	<u> </u>	
		(https://sarfaesi.auctiontiger.net) वेबसाइटद्वारे	

सदर हे प्रकाशन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२च्या नियम ८ अंतर्गत उपरोक्त कर्जदार/ सह-कर्जदारांना तीस (३०) दिवसांची सुचनादेखील आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाइटचा म्हणजे http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्या किंवा कोणतीही बोली सादर करण्यापूर्वी किंवा सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेन्ट टेक्नॉलॉजीज लि. सोबत संपर्क साधा. लिलाव टायगर बिडर समर्थन क्रमांक: मो. +९१९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ई-मेल:

support@auctiontiger.net

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी फाइव्ह ट्रस्ट २चे विश्वस्त)

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०७.१२.२०२४



# चैत्यभूमीवर जनसागर

#### महापरिनिर्वाण दिनानिमित्त डॉ. बाबासाहेब आंबेडकरांना अभिवादन

उपमख्यमंत्री एकनाथ शिंदे आणि

ठाकरे ) पक्षाचे

लोकसत्ता प्रतिनिधी

**मुंबई :** महापरिनिर्वाण दिनानिमित्त डॉ. आंबेडकर अभिवादन करण्यासाठी राज्यासह जानवादन करण्याताला राज्यातह देशभरातील अनुयायांनी आज चैत्यभुमीवर हजेरी लावली होती. मोठ्या संख्येने येणाऱ्या अनुयायांची कोणतीही गैरसोय होऊ नये यासाठी मुंबई महानगरपालिकेने चैत्यभमी ु आणि आसपासच्या परिसरात विविध सोवीसुविधा उपलब्ध केल्या होत्या. त्याचबरोबर कोणताही अनुचित प्रकार घडू नये यासाठी कडेकोट बंदोबस्त ठेवण्यात येत होता. पालिका अधिकारी, पोलीस आणि सामाजिक संस्थांचे स्वयंसेवक अनुयायांच्या मार्गदर्शनासाठी तैनात होते.

महापरिनिर्वाण दिनी डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर यांना अभिवादन करण्यासाठी मोठ्या संख्येने अनुयायी दादरमधील चैत्यभमीत दाखल होण्याची शक्यता



महानगरपालिकेने विविध सुविधा उपलब्ध केल्या होत्या. मार्गस्थ होत होते. दरम्यान राज्यपाल सी. पी. राधाकृष्णन मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस अनुयायांसाठी भोजन, पिण्याचे पाणी, स्नानगह, फिरती शौचालये. आरोग्य सेवा आदी सुविधा उपलब्ध महानगरपालिका आयुक्त भूषण आल्या दरवर्षीपमाणे यंदाही मोठ्या संख्येने गगराणी, मनसे नेते बाळ नांदगावकर, शिवसेना (उद्धव अनुवायी चैत्यभूमीवर दाखल झाले होते. डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर बाळासाहेब

यांच्या संविधानाला : देवेंद्र फडणवीस सध्या आपला देश जगात पाचवी सर्वात मोठी अर्थव्यवस्था असन

सच्या आपला दश जजात पाचचा सवात माठा अथव्यवस्था असून जनकरच (तेसन्य क्रमांकणी अथव्यवस्था होणार आहे, आग्नतीके श्रेय आंबेडकर यांनी देशाला दिलेल्या संविधानाला आहे, असे प्रतिपादन मुख्यमंत्री देवेंद्र एडडणवीस यांनी डॉ. बाबासाहेबांना अभियादन करताना केटो. ब्रेंद्र हिता प्रसिरात सुरू अत्तरलेला डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर यांच्या जागतिक दर्जाच्या स्मारकाचे काम गतीने पूर्ण करण्यात येईल. राज्यात शासन नेहमी वंचित, दुर्बल घटकांच्या कल्याणाचा विचार करून संविधानाच्या अनुरूप कार्य घटकांच्या कल्याणाचा विचार करून संविध करेल अशी ग्वाही फडणवीस यांनी दिली.

देशाच्या प्रगतीचे श्रेय डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर

खासदार ओमराजे निंबाळकर. आमदार कैलास पाटील. शिंदे गटाचे आमदार उदय सामंत, भाजपचे आमदार प्रवीण दरेकर, मंगलप्रभात लोढा, आशिष शेलार, राष्ट्रवादीचे (अजित पवार गट) अमोल मिटकरी, संजय बनसोडे, माजी खासदार डॉ. नरेंद्र जाधव, गायक आनंद शिंदे, अभिनेता सिद्धार्थ जाधव आदी मान्यवरांनी

चैत्यभमीवर जाऊन डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर यांना अभिवादन केले यावेळी माजी खासदार नरेंद्र जाधव यांच्या भारतीय प्रजासत्ताक साकारणारा महामानव या पुस्तका्चे प्रकाशनहीं करण्यात आले. चैत्यभूमीवर मोठ्या संख्येने विद्यार्थीही दाखल झाले होते. पथनाट्य, भीमगीतांच्या माध्यमातून जनजागती करण्यात येत होती.

## धर्मादाय आयुक्तांचे परिपत्रक उच्च न्यायालयाकडून रह

भ्रष्टाचारविरोधी जागरूकता करणाऱ्या वाक्यांच्या वापरास मनाई करणे चुकीचे

लोकसत्ता प्रतिनिधी

**मुंबई :** भ्रष्टाचाराविरुद्ध लढा देणे हा सर्वसामान्य जनतेच्या हिताचा भाग आहे, असे स्पष्ट करून धर्मादाय संस्था व ट्रस्टच्या नावांसाठी भ्रष्टाचाराविरोधी जागरूकता करणाऱ्या वाक्यांचा वापर करण्यास मनाई करणारे धर्मादाय आयुक्तांनी २०१८ मध्ये काढलेले परिपत्रक . उच्च न्यायालयाने शुक्रवारी रद्द केले. नावात काय आहे, अशी टिप्पणीही न्यायालयाने हे परिपत्रक रद्द करताना

मध्ये परिपत्रक काढून धर्मादाय संस्था किंवा ट्रस्टना नावांसाठी किंवा शीर्षकांसाठी भ्रष्टाचार निर्मृलन महासंघ, भ्रष्टाचार विरोधी आंदोलन भ्रष्टाचार मुक्त भारत किंवा मानवाधिकार या वाक्यांचा वापर करण्यास मज्जाव केला होता. तसेच. ज्या संस्था किंवा टस्ट या

धर्मादाय आयक्तांनी जलै २०१८

...तर कारवाई करा!

. केवळ एखाद्या संस्थेच्या किंवा ट्रस्टच्या शीर्षकामध्ये धर्मादाय आयुक्तांनी परिपत्रकात नमूद केलेली वाक्ये आहेत याचा अर्थ अशा सर्व संस्था कायदा स्वतःच्या हातात घेतात आणि भ्रष्टाचाराचे आरोप सत्या कावचा स्वानस्या हातात घतात आण ब्राह्मायाचा आराप असलेल्यांवर काराबाई करतात, असा होत नसल्याचे न्यायालायाने स्पष्ट केले. त्याचवेळी, कांगारू न्यायालयांसारखे काम करणाऱ्या किंवा सरकारचा एक भाग दाखवून तोतयागिरी करणाऱ्या कोंणत्याही संस्था किंवा ट्रस्टिवरुद्ध कायद्यानुसार कारवाई करण्याची मुभा अधिकाऱ्यांना असेल, असेही न्यायालयाने या वेळी प्रामुख्याने स्पष्ट केले.

वाक्यांचा वापर करत आहेत, त्यांनी ही वाक्ये वगळण्याचे आदेशही धर्मादाय आयुक्तांनी या परिपत्रकाद्वारे दिले होते. भ्रष्टाचार निर्मलन हे शासनाचे कर्तव्य असल्याचे सांगून या परिपत्रकाचे समर्थन धर्मादाय आयुक्तांनी केले

न्यायमूर्ती महेश सोनक आणि न्यायमूर्ती जितेंद्र जैन यांच्या खंडपीठाने मात्र धर्मादाय आयुक्तांचा हा दावा अमान्य केला. तसेच. त्यांनी काढलेले परिपत्रक रह करताना ते धर्मादाय उद्देशाच्या व्याख्येला छेद देणारे असल्याचे म्हटले. सर्वसामान्यांच्या हिताचा उद्देश ठेवून भ्रष्टाचाराशी लढा देण्यासाठी किंवा भ्रष्टाचार निर्मूलनासाठी स्थापन केलेली संघटना महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त कायद्याच्या व्याख्येअंतर्गत येते. त्यामुळे, भ्रष्टाचार निर्मूलन हे कोणत्याही संस्थेचे सामाजिक उद्दिष्ट असू शकत नाही, असे म्हणणे चुकीचे असल्याचे न्यायालयाने प्रामख्याने स्पष्ट केले.

सलमान खानच्या घराबाहेरील गोळीबार प्रकरण

## आरोपी अनुज थापनचा मृत्यू पोलिसांच्या मारहाणीमुळे नाही

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुं**बई** : अभिनेता सलमान खान याच्या घरात्राहेरी<del>वर वे</del> याच्या घराबाहेरील गोळीबार प्रकरणातील आरोपी अनुज थापन याचा मत्य कोठडीतील पोलिसांच्या मारहाणीमुळे झाल्याचे दिसून येत नाही, असे उच्च न्यायालयाने शुक्रवारी न्यायदंडाधिकाऱ्यांच्या चौकशी अहवालाचा संदर्भ देताना स्पष्ट केले. अनुज हा तपासात सहकार्य करू शकला असता व माफीचा साक्षीदार होऊ शकला असता ही बाब लक्षात घेता पोलिसांनी त्याला कोणत्याही प्रकारची इजा करण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही, असेही

न्यायालयाने नमूद केले. अनुज याच्या कोठडी मृत्यूच्या चौकशीचा मोहोरबंग अहवाल न्यायदंडाधिकाऱ्यांनी शुक्रवारी सादर केला. तो वाचल्यानंतर त्यानुसार, --रुज्या काठडातील मारहाणीमुळे मृत्यू झाल्याच्या आरोपात काहीच तथ्य

.... न्यायदंडाधिकाऱ्यांच्या अहवालावरून प्रतित होत नाही, असे न्यायमुर्ती रेवती मोहिते-डेरे आणि न्यायमूर्ती पृथ्वीराज चव्हाण यांच्या खंडपीठाने स्पष्ट केले. त्याच वेळी, अनुजच्या आईने त्याच्या मृत्यूबाबत संशय निर्माण करणेही समजण्यासारखे असल्याचे

**कशी** • सकाली १११० ते

**परिणाम :** सीएसएमटी ते

वाशी/बेलापूर/पनवेलसाठी सुटणाऱ्या अप आणि डाऊन

लोकल ब्लॉक कालावधीत रह करण्यात येणार आहेत. सीएसएमटी ते वांद्रे/गोरेगावसाठी अप आणि

डाऊन मार्गावरील लोकल सेवाही रद्द करण्यात येणार आहे. ब्लॉक

कालावधीत पनवेल - कुर्ला -पनवेल दरम्यान विशेष लोकल सेवा चालवण्यात येणार आहेत. हार्बर

मार्गावरील प्रवाशांना सकाळी १० ते सायंकाळी ६ वाजेपर्यंत मुख्य मार्गावर आणि पश्चिम मार्गावर

स्थानकांवरून प्रवास करण्याची परवानगी देण्यात आली आहे.

सायंकाळी ४.४० वाजेपर्यंत

अनुजच्या आईचा अविश्वास समजण्यासारखा असला तरी एखाद्याला आत्महत्येला कशामुळे भाग् पाडले जाते, हे ठरवणे अवघड आहे. अशी टिप्पणीही खंडपीठाने केली. कोणीही कुणालाही चांगले ओळखत नाही. तसेच, संबंधित वेळी प्राणमान्या प्रमात कार्य चालले आहे हेही कुणीच सांगू शकत नाही त्यामळेच आत्महत्या असल्याचेही न्यायमूर्ती डेरे यांनी नमूद केले. अनुजच्या पोलीस कोठडीतील कथित आत्महत्येविरोधात त्याच्या

#### मॅरेथॉनसाठी रविवारी विशेष लोकल

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : वसई-विरार मेरेथॉननिमित्ताने ८ डिसेंबर रोजी पश्चिम रेल्वेवर विशेष चालवण्यात येणार आहेत. यामळे मॅरेथॉनमध्ये सहभागी होणाऱ्या स्पर्धकांना मोठा दिलासा मिळणार

... पश्चिम रेल्वेने दिलेल्या माहितीनुसार, ८ डिसेंबर रोजी पहाटे चर्चगेट-विरारदरम्यान दोन अतिरिक्त विशेष धीम्या लोकल चालविण्यात येणार आहेत. चर्चगेटहून ८ डिसेंबर रोजी मध्यरात्री २.३० वाजता धीमी लोकल चालविण्यात येईल. ही लोकल विरारला पहाटे ४.०५ वाजता पोहचेल. यानंतर रात्री ३ वाजता दुसरी विशेष लोकल चालविण्यात येईल.

#### डॉ. पायल तडवी आत्महत्या प्रकरण

#### नायर रुग्णालयाच्या तत्कालीन विभाग प्रमुखांना आरोपी करा!

लोकसत्ता प्रतिनिधी

**मृंबई :** डॉ. पायल तडवी आत्महत्या प्रकरणात नायर रुग्णालयाच्या संबंधित विभागाच्या तत्कालीन सवाधत विभागाच्या तत्कालान प्रमुख आणि प्राध्यापक डॉ. चिंग लिंग चुंग चिवांग यांना आरोपी करावे, अशी मागणी सरकारी पक्षातर्फे विशेष न्यायालयात करण्यात आली.

डॉ. पायल यांनी वारंवार तकारी करूनही डॉ. चिंग यांनी तिन्ही आरोपी डॉक्टरांविरुद्ध कोणतीही कारवाई केली नाही. त्यामुळे, आरोपींनी डॉ. पायल यांना त्रास देणे

सुरूच ठेवले, असा दावा सरकारी पक्षाने उपरोक्त मागणी करताना केला. विशेष न्यायालयाने सरकारी पक्षाच्या मागणीची दखल घेऊन त्यावर सर्व पक्षकारांना भमिका स्पष्ट करण्याचे आदेश दिले. दरम्यान, डॉ. अंकिता खंडेलवाल, डॉ. भक्ती मेहेरे आणि डॉ. हेमा अहुजा या तिघींवर डॉ. पायल यांना आत्महत्वेस प्रवृत्त केल्याचा आरोप आहे. या तिर्घींना उच्च न्यायालयाने आहे. या तिधाना उच्च न्यायालयान जामीन मंजूर केला आहे. त्यानंतर, या तिधीनी त्यांना प्रकरणातून दोषमुक्त करण्याची मागणी विशेष न्यायालयात केली होती.

इतर रेल्वेगाड्यांच्या वेळापत्रकावर परिणाम होण्याची शक्यता आहे.

#### मध्य रेल्वेवर रविवारी मेगाब्लॉक

लोकसत्ता प्रतिनिधी

**मुंबई :** मध्य रेल्वेवरील विविध अभियांत्रिकी आणि देखभालीची कामे पूर्ण करण्यासाठी रविवारी मेगाब्लॉक घेण्यात येणार आहे.

कुठे: माटुंगा - मुलुंड अप आणि डाऊन जलद मार्गावर कधी: सकाळी ११.३० ते दुपारी ३.३० वाजेपर्यंत **परिणाम :** ब्लॉक कालावधीत

सीएसएमटीवरून सुटणाऱ्या आणि येणाऱ्या अप आणि डाऊन जलद लोकल माटुंगा-मुलुंड दर्म्यान धीम्या मार्गावर वळवण्यात येणार आहेत. तसेच, या लोकल १५ मिनिटे उशिराने धावतील.

: सीएसएमटी ते

बसच्या धडकेत

पादचारी जखमी

**मुंबई** : मोबाईलवर बोलत रस्त्याने

चाललेल्या पादचाऱ्याला बेस्ट बस गाडीच्या मागील दरवाजाचा भाग

लागल्याने तो जखमी झाला. या पादचाऱ्याला जे.जे. रुग्णालयात

दाखल करण्यात आले आहे. ही

घटना शुक्रवारी दुपारी १२.३० वाजता चर्चगेट परिसरात

बॅकबे आगार या मार्गावर

धावणारी बस क्रमांक ११३ ही दुपारी १२.३० वाजता मंत्रालय

या परिसरातून बॅकबे आगारात जात होती. त्यावेळी

रस्त्याच्या डाव्या बाजूने मोबाईलवर बोलत रस्त्याने

चालणारा एक पादचारी बस गाडीच्या मागील दरवाजाकडील

भागाच्या संपर्कात आल्याने त्याला बसची धडक लागली. या धडकेमुळेपादचारी जखमी होऊन

त्याच्या डोक्याला इजा झाली. पादचाऱ्याला जे. जे. रुग्णालयात

्राज्यः। करण्यात आले असून, त्याच्यावर उपचार सुरू आहेत. करण्यात

बाजने

चर्चगेट रेल्वे स्टेशन ते

लोकसत्ता प्रतिनिधी

#### Gokhale Education Society, Nashik-5 Corrigendum

With reference to the advertisement dated 11/10/2024 published by the Society in the same Newspapers regarding the recruitment of Principals, it was initially mentioned that the application period was 15 days. We hereby revise this further and eligible candidate may now submit their applications til 21/12/2024.



खुली ई-निविदा (दोना पंकेट सिटिस्म) आमत्रमा सुवान कामाने वार-भोग कामाने वार-भोग कामाने वार-भोग कामाने कामान

Date : 7/12/2024

## कोकण रेल्वे कॉपॉरेशन लिमिटेड (भारत सरकारचा डपक्रम) खुती ई-निविदा (दोन पॅकेट सिस्टिम) आमंत्रण सूचना

वेबसाइट : www.ayush.gov.in

#### आयुष मंत्रालय

'आयुष भवन'

'बी' ब्लॉक, जी.पी.ओ. कॉम्प्लेक्स, आयएनए, नवी दिल्ली-११००२३

एफ. नं. आर.२१०११/१२/२०२०-ईपी (III)

#### अधिसचना

बोर्ड ऑफ एथिक्स ॲण्ड रजिस्ट्रेशन फॉर होमिओपथीच्या सदस्याचे (गुणवत्ता हमी/ जन रोग्य/ कायदा/ रुग्णाची वकिली) ०१ पद, मेडिकल ॲसेसमेन्ट ॲण्ड रेटिंग बोर्ड फॉर होमिओपथी फॉर दि नॅशनल कमिशन फॉर होमिओपथी (एनसीएच)करिता सदस्याचे (मान्यता तज्ज्ञ) ०१ पद, होमिओपथी एज्यकेञान बोर्ड फॉर दि नॅञानल कमिञान फॉर होमिओपथी (एनसीएच)च्या सदस्यांची ०३ पदे आणि नॅशनल कमिशन फॉर होमिओपथी (एनसीएच)करिता अर्ध-वेळ सदस्याचे ०१ पद याकरिता अर्ज मागविण्यात आले आहेत.

- अर्ज स्वीकती बंद होण्याच्या तारखेनसार वय ६५ वर्षांपेक्षा कमी असावे
- अर्ज स्वीकृतीची शेवटची तारीख 'एम्प्लॉयमेंट न्यूजपेपर'मधील जाहीरातीच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासू-३० दिवस असणार आहे सविस्तर जाहिरात व अर्ज प्रारूप www.ayush.gov.in या आयुष मंत्रालयाच्या वेबसाइटवर प्रस्तुत
- करण्यात येणार आहे आणि अर्ज प्रारूप त्यावरून डाऊनलोड करण्यात यावेत. एकापेक्षा जास्त पदाकरिता अर्ज करू इच्छिणाऱ्या उमेदवाराने प्रत्येक पदाकरिता स्वतंत्र प्रोफॉर्मात अर्ज
- सर्व संबंधित प्रमाणपत्रांसमवेत साक्षांकित/ स्वयं-साक्षांकित प्रतीसमवेत विहित प्रोफॉर्मातील यथोचितरीत्या भरलेला अर्ज पुढील पत्त्यावर पाठविला पाहिजे : सचिव, आयुष मंत्रालाय, आयुष भवन बी-ब्लॉक, जीपीओ कॉम्प्लेंक्स, आयएनए, नवी दिल्ली-११००२३, ''नॅशनल कमशिन फॉर होमिओपथीमधील ....... पदाकरिता (संबंधित पद) अर्ज'' यानुसार लिफाफा उपरिलिखत असावा.

खुली ई-निविदा मागविणारी सूचना दिनांक 05.12.2024 जेकण रेल्वे कॉर्पोरेशन लि. च्या वतीने, वरिष्ठ विभागीय अभियंता, रत्नागिरीद्वारा खाली जमासाठी खुलीई-निविदा आमंत्रित करण्यात येत आहे.

कामावारी बुक्ती है-गिरांद्र आमारित करणाव तत्त आहे.

अतु क्र. क कामाने कर पूरिएन कामान्यति कियारांत्रीं ति विवादी । करिता (कियाँ 275/700-कियाँ 276/700-कियाँ देश कर पूरिएन कामान्यति करियायां मारिकार आणि सार्वह है हमेवी पूर्णाया (निविद्य कर्माक के अंग्रा- अपार-कृष्णायां के मारिकार आणि सार्वह है हमेवी पूर्णायां (निविद्य क्षामक के अंग्रा- अपार-कृष्णायां कर 1931/194) स्थाप है त्र हमेवार के प्रति के हमें कर किया विद्यास कियारां के स्थाप किया हमें कर आप के प्रति हमें कर अपार के स्थाप है त्र हमें प्रति हमें कर अपार के स्थाप हमें कर स्थाप हमें स्था हमें स्थाप हमें स्थाप हमें स्थाप हमें स्थाप हमें स्थाप हमें स्था हमें स्थाप हमें स्था हमें स्थाप हमें स

### JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY Indira Circle, Jawahar Lal Nehru Marg, Jaipur-302004

#### NOTICE INVITING BID

#### NIB No.: EE & TA to Dir.Engg.-1/27/2024-25

l	S. No.	UBN No.	Cost of Work (Lacs)	Nature of Work	Last Date
	1.	JDA2425WSOB00405	456.95	Earth Filling & various Development work	24.12.2024
l	2.	JDA2425WSOB00408	490.95	Road	26.12.2024

Other particulars of the respective bid may be visited or Procurement Portal website www.sppp.raiasthan.gov.in ww.eproc.rajasthan.gov.in and www.jda.rajasthan.gov.in

Raj.Samwad/C/24/8817



#### पनवेल महानगरपालिका, पनवेल ई-निविदा सूचना

पनवेल महानगरपालिका क्षेत्रातील सिडको प्राधिकरणामार्फत स्तांतरित खारघर नोडमधील आरक्षित दैनिक बाजारातील दुकाने/ स्टॉलधारक यांच्याकडून दैनिक बैठक शुल्क वसूल करण्याकामी संस्थेची निवड करण्याकरिता जाहीर ई-निविदा पनवेल महानगरपालिका, पनवेल यांच्याकडून मागविण्यात येत या कामासंबंधीचा आहेत सविस्तर तपञील https://mahatenders.gov.in या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. संबंधित निविदाधारक यांनी त्याची नोंद घ्यावी.

> सही/-अतिरिक्त आयक्त (I) पनवेल महानगरपालिका

मपा/माव्य/२४२४/प्र.क्र.१४/६०४/२०२४

#### दोन दिवसीय ब्लॉक लोकसत्ता प्रतिनिधी वेळापत्रकावर बदल केला आहे. तर

कोकण रेल्वेवर

मुंबई : कोकण रेल्वे मार्गावर देखभाल-दुरुस्तीची कामे करण्यासाठी ७ आणि ८ डिसेंबर रोजी करमळी-वेर्णा स्थानकांद्रम्यान राजा करमळा-वणा स्थानकादरम्यान ब्लॉक घेण्यात येणार आहे. या ब्लॉकमुळे प्रामुख्याने चंदीगड-तिरुवनंतपुरम सेंट्रल एक्स्प्रेस, नागपूर-मडगाव एक्स्प्रेसच्या कोकण रेल्वेच्या करमळी-वेर्णा

विभागात ७ डिसेंबर रोजी दुपारी ४.१० ते सायंकाळी ५.५५ वाजेपर्यंत ब्लॉक घेण्यात येणार आहे. एक ते दोन तास रेल्वेगाड्यांना थांबा दिल्याने इतर रेल्वेगाड्या देखील विलंबाने

#### रत्नागिरी नगरपरिषद, रत्नागिरी

'रत्नागिरी नगर परिषदेच्या प्रभाग क्र. १,८,९,१०,११,१२,१३ व १४ मधील रस्ते, उपरस्ते यांची नागरी घनकचरा व्यवस्थापन व हाताळणी नियम २०१६ नुसार दैनंदिन साफसफाई करणे. (३६५ दिवसांकरिता)' व 'रत्नागिरी नगर परिषदेच्या प्रभाग क्र. २,३,४,५,६,७ व १५ मधील रस्ते, उपरस्ते यांची नागरी घनकचरा व्यवस्थापन व हाताळणी नियम २०१६ नसार दैनंदिन साफसफाई करणे. ( ३६५ दिवसांकरिता )' या कामांची ई-निविदा सूचना http://www.mahatenders.gov.in या संकेत स्थळावर दि. ०७/१२/२०२४ ते दि. २७/१२/२०२४ या कालावधीत उपलब्ध असेल.

सदी/-मुख्याधिकारी

रत्नागिरी नगरपरिषद, रत्नागिरी दि. : ०६/११/२०२४

PECASU के स्टान्स्य (स्टार्क्ट के स्टान्स्य स्टान्स्य

п	THE OUT OF THE PARTY OF THE PAR		
П	तरतुदीनुसार खाली वर्णन केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा प्रत्यक्ष तावा घेतला.		
1		लिलावाचे तपत्रील खालीलप्रमाणे आहेत	
ı	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे	अ) विजवलक्ष्मी मेटल प्रा. लि पूर्वी रोल फास्ट मेटल प्रा. लि.	
П	नाव :	म्हणून ओळखले जाणारे (कर्जदार)	
П		ब) डॉ. सी. शोभा महेश चांदरकर (संचालक/ तारणकर्ता/ जामीनदा	
1		क) श्री. महेज श्रीपाद चांदूरकर (जामीनदार/ तारणकर्ता)	
1		ड) श्री. भगवंत कांचनसिंह	
1		ई) श्री. परशुराम कांचन सिंग (जामीनदार)	
1	धकवाकी ज्यासाठी सुरक्षित	<ol> <li>१०,७९,३६,८१७.६० (रुपये दहा कोटी एकोगऐंशी लाख छत्ते</li> </ol>	
ı	मालमत्ता विकल्या जात आहेत:		
1		सरफेसी कावद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचनेनुसार.	
ı		(इ. २१,५४,७६,०००.०० (३. एकवीस कोटी चोपत्र लाख शहात्तर हर	
1		फवत) दि. ०८.०७.२०२४ रोजी अधिक करारानुसार व्याज आ	
1		त्यावरील खर्च, शुल्क आणि खर्च दि. ०८.०८.२०२४ रोजीपार	
1		आजतागायत पेमेन्ट आणि वसुली.)	
1	सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील	द्वारे तारण : विजवलक्ष्मी मेटल प्रा. लि पूर्वी रोल फास्ट मेटल प्रा. वि	
ı	स्थावर मालमत्ता आहे जी	म्हणून ओळखले जाणारे	
1	विकली जात आहे :	गाव- खपरी, तालका- वाडा, जिल्हा- पालघर येथील गट क्र. १७८/१ पै	
1		एकूण ४३७५ ची.मी. प्लॉट क्र. ५ मोजमापे ११५६ ची.मी., प्लॉट क्र.	
1	1	मोजमापे १२४५ ची.मी., प्लॉट क्र. १४ मोजमापे ६५८ ची.मी., प्लॉट क्र. १	
1		मोजमापे ६५८ ची.मी., प्लॉट क्र. १६ मोजमापे ६५८ ची.मी.चे ते सर्व तुक	
1		आणि पासल; पूर्वेकडे किया दिशेला: वाडा-भिवंडी रोड, पश्चिमेक	
1	1	किया दिशेने: सीएकसीची जमीन, उत्तरेकडे किया दिशेने: अंतर्गत रस्त	

ह. १,६७,९७,०००/-(रुवये एक कोटी सदुसष्ट लाख सत्त्वाण्णाव हजार फक्त)

दि. १५.०१.२०२५ रोजी दु. १२.०० चा. ते दु. ०१.०० चा.पर्य (https://sarfaesi.auctiontiger.net) वेबसाइटहारे ई-रिल्लाव/ बिडिंग

#### **Terms & Conditions**

- The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a>) on 15/01/2025 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice ("Schedule Property") from 12:00 pm to 1:00 pm In case the bid is placed in last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 2. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Property/ Sale shall be sole responsibility of the prospective bidder.
- 3. The Schedule Property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property of / by any authority known or unknown.
- 4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property.
- 5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property, of / by any authority known or unknown.
- 6. **<u>Due Diligence:</u>** The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.
- 7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the encumbrances on / issues related to the Schedule Property, if any
- 8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / "EMD") along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be madeas per clause mentioned below.
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (19). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and in any case it will not exceed three months.)
- 10. Failure to remit the amount as required under clause (09) above, will cause forfeiture

of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and the schedule property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim to the Schedule Property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

- 11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid formduly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
- 12. In case of non-acceptance of offer of prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.
- 13. The particulars specified in the description of the Schedule Property have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, mis-statement or omission.
- 14. Bids shall be submitted through Offline/Application to our corporate Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5<sup>th</sup> floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai- 400021. Bids should be submitted on or before 14/01/2025 till 04:00 p.m. Email address: prerana@pegasus-arc.com/ vishal@pegasus-arc.com/ gautam@pegasus-arc.com. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadharcard, Address proof, and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions.
- 15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/co-borrowers/mortgagor pay the amount due to the Pegasus in full before the date of e-auction, no auction/sale will be conducted.
- 16. The reserve price of the auction property is as follows: Rs.1,67,97,000/- (Rupees One Crore Sixty Seven Lakh Ninety Seven Thousand Only).
- 17. The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows: Rs.16,79,700/- (Rupees Sixteen Lakh Seventy Nine Thousand Seven Hundred Only).
- 18. Last date for submission of bid is 14/01/2025 before 04:00 PM and the Auction is scheduled on 15/01/2025 from 12:00 pm to 1:00 pm. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minuteseach till midnight of auction date).
- 19. Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Thirty Five Trust 2, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 16011101645657 Account Name: Pegasus Group Thirty Five Trust 2, Bank Name: Dombivali Nagari Sahakari Bank Ltd., Fort, Mumbai, IFSC Code: DNSB0000016.

- 20. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers/bids in multiples of Rs.2,00,000/- (Rupees Two Lakhs Only).
- 21. Deposition of EMD confirms the participation in the E-auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the E-auction.
- 22. Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
- 23. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn/postpone / cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/ Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.
- 24. The successful bidder has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of sale of the Schedule Property.
- 25. In the event of default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
- 26. The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
  - Compliances of Sec. 29A- Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
  - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address PAN card, AADHAR card, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.
  - Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).
  - Duly filled, signed and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stampedon each page).
  - Other necessary statutory and govt. compliances, if any.
- 27. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any further documents from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/ Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.
- 28. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.
- 29. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.
- 30. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarificationsand for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you may contact Ms. Prerana S. Adhav, Mr. Vishal Kapse- 7875456757 and Mr. Gautam Bhalerao 8999569572.

#### **Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Wada

Date: 07/12/2024

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Thirty Five Trust 2)